BONUS ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

13 gennaio 2022

Il bonus riguarda i lavori per la realizzazione di interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti con una percentuale di detrazione variabile del 75%.

Tipo di interventi consentiti

Rientrano nel bonus:

Installazione ascensori

Installazione montacarichi

Installazione montascale

Realizzazione di un elevatore esterno

Costruzione rampe

Interventi atti a favorire la mobilità interna attraverso l'utilizzo della comunicazione, della robotica e di ogni altro mezzo di tecnologia più avanzata

Tipologia di immobili agevolati

Condomini

IACP

Persone fisiche

Cooperative di abitazioni a proprietà indivisa

Possibili beneficiari

Edificio plurifamiliare (condominio costituiti o meno)

Edificio unifamiliare o assimilabili

Unità immobiliare (in condominio)

La detrazione può essere utilizzata in maniera diretta oppure mediante lo sconto in fattura o la cessione di un credito d'imposta.

Tabella di sintesi

Scadenza

31/12/2022

Spesa massima

VARIABILE

Detrazione

La detrazione è pari al 75% su una spesa pari a:

per gli edifici unifamiliari o assimilabili, EURO 50.000;

per gli edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari – EURO 40.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio;

per gli edifici composti da più di 8 unità immobiliari - EURO 30.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio.

Tempo di detrazione

5 quote annuali di pari importo

Riferimento normativo

Art. 119-ter. DL 34/2020