BONUS FACCIATE

13 gennaio 2022

Il Bonus Facciate riguarda gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, anche strumentali. Sono inclusi anche gli interventi di sola pulitura o tinteggiatura esterna.

Tipo di interventi consentiti

Il bonus facciate è ammesso per le spese relative a interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna di edifici esistenti, di parti di essi, o su unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali all'attività d'impresa, arte o professione.

Rientrano nel bonus facciate gli interventi:

di sola pulitura o tinteggiatura esterna sulle strutture opache della facciata;

su balconi, ornamenti o fregi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura;

sulle strutture opache verticali della facciata influenti dal punto di vista termico o che interessino oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio.

L'agevolazione riguarda, in pratica, tutti i lavori effettuati sull'involucro esterno visibile dell'edificio, cioè sia sulla parte anteriore, frontale e principale dell'edificio, sia sugli altri lati dello stabile (intero perimetro esterno).

Tipologia di immobili agevolati

Tutti gli immobili

Possibili beneficiari

Tutti i soggetti Irpef e Ires

La detrazione può essere utilizzata in maniera diretta oppure mediante lo sconto in fattura o la cessione di un credito d'imposta.

Tabella di sintesi

Scadenza

31/12/2022

Spesa massima

Non previsto

Detrazione

60% delle spese sostenute

Tempo di detrazione

10 quote annuali di pari importo

Riferimento normativo

Art. 1, commi 219-222 della Legge n. 160/2019 - L. 30/12/2021, n. 234

Maggiori informazioni al
link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Guida_Bonus_Facciate+20210730.pdf/b6adbc6b-b57e-0fb8-7d90-99f18e14bd2e