

SUPERBONUS 110%

13 gennaio 2022

Il Superbonus 110% è un'agevolazione introdotta dal D.L. n. 34/2020 (c.d. Decreto Rilancio) che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di antisismica, di installazione di impianti fotovoltaici o di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

Tipo di interventi consentiti

Rientrano nel Superbonus 110%:

a) Gli interventi principali o trainanti:

interventi di isolamento termico sugli involucri;

sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni;

sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti;

interventi antisismici: la detrazione già prevista dal Sismabonus è elevata al 110% per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021.

b) Gli interventi aggiuntivi o trainati

Oltre agli interventi trainanti sopra elencati, rientrano nel Superbonus anche le spese per gli interventi eseguiti insieme ad almeno uno degli interventi principali di isolamento termico, di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale o di riduzione del rischio sismico.

interventi di efficientamento energetico;

installazione di impianti solari fotovoltaici;

infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici;

interventi di eliminazione delle barriere architettoniche (16-bis, comma 1, lettera e) del D.P.R. n. 917/1986 c.d. TUIR).

La detrazione è riconosciuta nella misura del 110%, ripartita in 4 quote annuali di pari importo, entro i limiti di capienza dell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi dei beneficiari.

In alternativa alla fruizione diretta della detrazione è possibile optare per un contributo anticipato sotto forma di sconto praticato dai fornitori dei beni o servizi (sconto in fattura) o per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante.

La cessione può essere disposta in favore:

dei fornitori dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi;

di altri soggetti (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti);

di istituti di credito e intermediari finanziari.

I soggetti che ricevono il credito hanno, a loro volta, la facoltà di cessione.

Tipologia di immobili agevolati

Edifici unifamiliari

Edifici plurifamiliari

Singole unità immobiliari in condominio con accesso indipendente

Edifici appartenenti IACP

Edifici categoria B/1 appartenente a Onlus

Edifici categoria B/2 appartenente a Onlus

Edifici categoria D/4 appartenente a Onlus

Immobili o parti adibiti a spogliatoi appartenenti a ASD o SSD

Possibili beneficiari

Condomini

IACP

Onlus

Persone fisiche (al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione)

Cooperative di abitazioni a proprietà indivisa

ASD o SSD (associazioni/società sportive dilettantistiche), solo immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi)

La detrazione può essere utilizzata in maniera diretta oppure mediante lo sconto in fattura o la cessione di un credito d'imposta.

Tabella di sintesi

Scadenza

Edificio composto da 2 a 4 unità immobiliari- Condomini - Onlus:

110% fino al 12/2023,

70% nel 2024

65% nel 2025

Edifici unifamiliari o assimilabili:

30/06/2022 prorogabile al 31/12/2022 se entro il 30/06/2022 è concluso almeno il 30% degli interventi

Cooperative di abitazioni a proprietà indivisa:

30/06/2023 prorogabile al 31/12/2023 se entro il 30/06/2023 è concluso almeno il 60% di tutti gli interventi

IACP:

30/06/2023 prorogabile al 31/12/2023 se entro il 30/06/2023 è concluso almeno il 60% di tutti gli interventi

ASD o SSD:

30/06/2022

Spesa massima

VARIABILE

Detrazione

110% delle spese sostenute

Tempo di detrazione

4 quote annuali di pari importo per le spese sostenute dal 01/01/2022

Riferimento normativo

Art. 119 del D.L. n. 34/2020

Maggiori informazioni al link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/superbonus-110%25>