



Comunicato stampa

## **Camera di commercio di Reggio Calabria e ABI Calabria: procedura delle perizie immobiliari più efficiente con le Linee Guida.**

*Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie presentate ieri presso la sede camerale.*

Reggio Calabria, 7 luglio 2022. Si è tenuto ieri presso la sede della Camera di commercio di Reggio Calabria il seminario “*Le Linee Guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie*”, promosso da ABI Calabria con Camera di commercio e Confedilizia Calabria.

Al centro dell’incontro la presentazione del quarto aggiornamento delle Linee guida su principi, regole e procedure per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie sempre più improntate alla trasparenza e alla correttezza dei criteri di stima immobiliare, delle operazioni di erogazione dei mutui che secondo dati più recenti hanno raggiunto consistenze per 410 miliardi di euro, e delle emissioni/acquisizioni di titoli rivenienti da operazioni di cartolarizzazione e di obbligazioni bancarie garantite.

“*Come Camera di commercio siamo attivamente impegnati per assicurare la trasparenza in tutti i settori economici e per contribuire al miglioramento delle relazioni tra imprese, operatori economici e professionisti in sinergia con l’ABI, le Associazioni e gli Ordini*” – ha dichiarato il Segretario generale dell’Ente camerale, **Natina Crea**, nel suo intervento di saluto.

Mentre il Presidente della Commissione regionale Abi Calabria, **Massimo Mastrangelo**, in apertura del suo intervento al seminario ha posto l’accento sull’obiettivo di “*rafforzare ulteriormente la trasparenza e la correttezza nella valutazione degli immobili per assicurare la certezza del valore della garanzia dei portafogli delle banche e favorire una sempre più solida fiducia nella relazione tra creditore e debitore*”.

In particolare, le Linee Guida sono state aggiornate:

- agli orientamenti dell’Eba in materia di concessione e monitoraggio dei prestiti;
- al 36° aggiornamento delle “Disposizioni di Vigilanza per le banche” della Banca d’Italia;
- alle versioni più recenti degli standard internazionali (International Valuation Standards, IVS – 2022), europei (European Valuation Standards, EVS – 2020) e degli Standard Globali di Valutazione RICS–2022.

I lavori del seminario sono stati coordinati dal Presidente di Confedilizia Calabria **Sandro Scoppa** e sono intervenuti come relatori: **Ambra Alvano**, Magistrato Settore Esecuzioni immobiliari del Tribunale di Reggio Calabria; **Olga Spanò** in rappresentanza dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria; **Fabio Cannata** in rappresentanza del Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Reggio Calabria; **Alessandro Rugolo** in rappresentanza dell’Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Calabria e **Angelo Peppetti** dell’Ufficio Credito e Sviluppo dell’ABI.

È emerso il generale apprezzamento per la metodologia di condivisione attuata sotto il coordinamento dell’Abi in un tavolo tecnico che vede portatori di interessi e competenze differenti. Si è lavorato congiuntamente per offrire un contributo volto a favorire una maggiore trasparenza nelle valutazioni immobiliari, facendo “fronte comune” per rendere il mercato immobiliare più competitivo a livello europeo.