

POLIZZA A COPERTURA DEL RISCHIO INCENDIO ED ALTRI EVENTI PER L'IMMOBILE, E RELATIVO CONTENUTO, A VALORE INTERO E A NUOVO" (CON ESPRESSA PREVISIONE DELLA DEROGA ALLA REGOLA PROPORZIONALE PREVISTA DALL'ART. 1907 C.C.)

### **Descrizione dell'immobile**

L'immobile, sede camerale, ricade nella zona centrale del comune di Reggio Calabria e nella microzona catastale n.1 con tipologia prevalente "Abitazioni civili" con destinazione "Terziaria" e tipologia "Uffici".

La sede Camerale si compone di due corpi di fabbrica e più precisamente:

- 1) Fabbricato (Via T. Campanella) a tre piani fuori terra più seminterrato per complessivi mq. 1.440- anno costruzione 1927
- 2) Fabbricato (Via Furnari) a sei piani fuori terra più seminterrato per complessivi mq. 1.649- anno di costruzione 1971

All'interno dell'immobile è installato un sistema antintrusione collegato con la centrale di controllo di un operatore economico svolgente attività di vigilanza.

Lo stato conservativo dei due fabbricati è buono, gli impianti elettrici e idrici rispondono perfettamente alle normative vigenti, mentre l'impianto di raffrescamento è di nuova generazione e viene costantemente mantenuto e tenuto funzionante in modo ottimale. La sede dispone delle attrezzature antincendio previste dalla normativa vigente nonché del piano di evacuazione della sede: estintori, sistema di allarme antincendio e rilevatori di fumo. Il personale secondo le indicazioni del servizio SPP è stato adeguatamente formato per la gestione dell'emergenza incendio e del primo soccorso. I vetri installati negli infissi esterni sono prevalentemente del seguente tipo: da 6/7 mm con pellicola anti deflagrante.

Si precisa che non si sono verificati sinistri nel corso del vigente periodo assicurativo.

Valore assicurato € 8.014.000,00

### **Descrizione del contenuto**

Mobiliario, arredamenti, attrezzature varie di ufficio (comprese sala server e aula multimediale), postazioni di lavoro informatiche, apparecchiature telefoniche, macchine d'ufficio, materiale vario per ufficio.

Valore assicurato € 1.041.505,28.

### **Durata della polizza**

- ✓ Tre anni non tacitamente rinnovabili
- ✓ Decorrenza delle garanzie: dalle ore 24 del 24 giugno 2023
- ✓ Scadenza: ore 24 del 24 giugno 2026

### **Rischi assicurati**

Garanzie: incendio, fulmine, esplosione e scoppio, caduta di aeromobili (loro parti o cose trasportate), caduta di veicoli spaziali e satelliti artificiali (loro parti o cose trasportate), urto veicoli, onda sonora, fuoriuscita di fumo, sviluppo di gas, vapori, fumi, colaggio e fuoriuscita di liquidi, rottura accidentale delle lastre di cristallo, mezzocristallo o vetro facenti parte del fabbricato, atti vandalici e dolosi.

Ricorso a terzi per € 1.000.000,00

- ✓ Altre garanzie con previsione di franchigia:
  - 1) Garanzie per i danni provocati dallo spargimento di acqua condotta - franchigia di € 200,00
  - 2) Eventi sociopolitici ed eventi atmosferici - franchigia di € 500,00
  - 3) Rottura accidentale delle lastre di cristallo, mezzocristallo o vetro facenti parte del fabbricato franchigia di € 200,00
- ✓ A primo rischio assoluto
  - 4) Apparecchiature ed impianti elettrici ed elettronici contro i danni derivanti da correnti, scariche e da altri fenomeni elettrici - per € 50.000,00 e franchigia di € 500,00

### **Altre condizioni**

I danni derivanti dagli eventi assicurati sono risarcibili anche se determinati da colpa grave degli amministratori (tali intendendosi Presidente, componenti di Giunta, consiglieri) dei Revisori dei conti, del personale in servizio qualunque sia il rapporto di lavoro e dei lavoratori a qualunque titolo aventi diritto a permanere anche in via precaria e temporanea presso la sede della Camera, ivi compresi i dipendenti dell'impresa di pulizia (con diritto di rivalsa in quest'ultimo caso sull'impresa o sua compagnia di assicurazione).