



CAMERA DI COMMERCIO  
REGGIO CALABRIA

**ESTRATTO DAL VERBALE N. 9 DELLA RIUNIONE  
DI GIUNTA CAMERALE**

Sono presenti i Sigg.:

|                                      |                          |                   |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| - TRAMONTANA                         | Dott. Antonino           | (Presidente)      |
| - ASCIOTI                            | Dott. Salvatore          | (Componente)      |
| - LABATE                             | Dott. Lorenzo Benedetto  | (Vice Presidente) |
| - LAGANÀ                             | Dott. Alessandro Leandro | (Componente)      |
| - RODI MORABITO (in videoconferenza) | Dott.ssa Patrizia Carmen | (Componente)      |

E' assente il Sig.:

|           |                       |              |
|-----------|-----------------------|--------------|
| - VECCHIO | Ing. Domenico Carmelo | (Componente) |
|-----------|-----------------------|--------------|

E' altresì presente il Sig. Componente del Collegio dei Revisori dei Conti:

|        |               |              |
|--------|---------------|--------------|
| - SOFI | Dott. Stefano | (Componente) |
|--------|---------------|--------------|

Svolge le funzioni di Segretario della riunione la dott.ssa Natina Crea, Segretario Generale della Camera di Commercio, coadiuvato dalla dott.ssa Teresa Malavenda, Responsabile del Servizio Affari Generali, Organizzazione e Risorse Umane.

**DELIBERAZIONE - Piano triennale dei lavori pubblici 2026-2028**

Su invito del Presidente, relaziona il Segretario Generale

**LA GIUNTA CAMERALE**

VISTO il D.Lgs. 31 marzo n.36/2023 ed in particolare l'articolo 37 il quale:

- al comma 1 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti concedenti:

a) adottino il programma triennale dei lavori pubblici ed il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmati e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.

- ai commi 2 e 3, prevedono:

• "2. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di

importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione.";

- "3. Il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b).";

RAPPRESENTATO che, la Camera di Commercio di Reggio Calabria, nel triennio 2026-2028:

- non ha in programmazione lavori di importo stimato superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a), ovvero a €. 150.000,00;
- non ha in programmazione acquisizioni di beni e servizi di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b), ovvero a €. 140.000,00;

MESSO IN EVIDENZA, comunque che:

1) in linea con le previsioni delle Norme Tecniche delle Costruzioni 2018, ai fini del miglioramento sismico, sono in corso di perfezionamento le attività finalizzate all'affidamento definitivo dei servizi necessari alla redazione dello studio tecnico per individuare il valore dell'indice di vulnerabilità sismica dell'edificio adibito a sede camerale, nonché per la redazione, qualora necessaria, del DOCFAP (documento di fattibilità delle alternative progettuali), di cui all'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023. Tale intervento ha un costo stimato di complessivi €. 72.000, il cui onere viene stanziato in bilancio;

2) è, altresì, intendimento dell'Amministrazione inserire nella programmazione di bilancio 2026, un intervento di manutenzione straordinaria, per l'importo stimato di €. 100.000,00, finalizzato all'efficientamento energetico dell'immobile sede della Camera di Commercio. L'intervento dovrà tenere conto delle direttive impartite dal G.S.E. (Gestore Servizi Energetici) ai fini della richiesta di contributo in adesione ai bandi del cosiddetto: "conto termico 3.0" di cui al D.M. 7 agosto 2025, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26 settembre 2025. Prioritariamente, andranno realizzate attività finalizzate a:

1) sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato, in modo da rientrare nella misura 1.B (Infissi) del bando GSE per "il conto termico 3.0) che, nello specifico prevede una contribuzione sulla spesa sostenuta per:

1. fornitura e messa in opera di nuove chiusure apribili o assimilabili, comprensive di infissi e di eventuali sistemi di schermatura e/o ombreggiamento integrati nell'infisso stesso;

2. miglioramento delle caratteristiche termiche dei componenti vetrati esistenti, con integrazioni e sostituzioni;

3. smontaggio e dismissione delle chiusure preesistenti;

4. prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi;

2) isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato, in modo da rientrare nella misura 1.A del bando GSE per "il conto termico 3.0) che, nello specifico prevede una contribuzione sulla spesa sostenuta per:

1. fornitura e messa in opera di materiale coibente per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti, comprensiva dei costi sostenuti per le opere provvisionali e accessorie;

2. fornitura e messa in opera di materiali ordinari, necessari alla realizzazione di ulteriori strutture murarie a ridosso di quelle preesistenti realizzate contestualmente alle opere di cui al punto precedente, per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti;

3. demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo, ove coerente con gli strumenti urbanistici vigenti;

4. prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi;

in modo da avere un immediato e significativo miglioramento dei livelli di efficienza energetica dell'immobile;

TENUTO CONTO che:

- per quanto attiene ai lavori pubblici, le opere da realizzare saranno programmate in relazione all'esito delle indagini di vulnerabilità sismica di cui sopra;

- nell'annualità 2026, oltre alle spese specificatamente indicate ai punti 1) e 2), è opportuno inserire in bilancio ulteriori €. 40.000,00 per eventuali interventi di manutenzioni straordinarie;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1 comma 590 della L. 27 dicembre 2019 n. 160, a decorrere dall'anno 2020 cessano di applicarsi le norme in materia di contenimento delle spese per manutenzioni ordinarie e straordinarie di cui all'art.2 commi da 618 a 626 della legge 244/2007, all'art.8 comma 1 del D.L. n. 78/2010 conv. in L.122/2010 e all'art.8 comma 3 del D.L. n. 95/2012 conv. in L.n.135/2012 e si applicano le norme di contenimento delle spese per l'acquisto di beni e servizi previste dall'art. 1, commi 591-592, della citata L. n. 160/2019;

RICHIAMATI lo statuto vigente e la legge 29 dicembre 1993 n. 580, per ultimo modificata dal d. lgs. 25 novembre 2016 n. 219, sul riordinamento delle Camere di Commercio;

A voti unanimi e palesi, espressi per alzata di mano,

## D E L I B E R A

A) di non adottare il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 in quanto non sono previsti acquistazioni il cui valore stimato sia pari o superiore a 140.000,00 euro, in conformità a quanto previsto dall'art. 37, comma 3 del D. Lgs. 36/2023;

B) di non adottare il programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e relativo elenco annuale per l'anno 2026, in quanto non sono previsti lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 150.000,00 euro, in conformità a quanto previsto dall'art. 37 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

C) di iscrivere nel Piano degli investimenti del Preventivo economico dell'esercizio 2026, con finanziamento a carico del bilancio:

- €. 100.000,00, per interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile finalizzati all'efficientamento energetico. Gli interventi dovranno tenere conto delle direttive impartite dal G.S.E. (Gestore Servizi Energetici) ai fini della richiesta di contributo in adesione ai bandi del cosiddetto: "conto termico 3.0" di cui al D.M. 7 agosto 2025, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26 settembre 2025;

- €. 40.000,00, per interventi di manutenzione straordinaria;

D) di prevedere in bilancio, nell'annualità 2026, l'importo di €. 72.000,00 per i servizi necessari alla redazione dello studio tecnico di individuazione del valore dell'indice di vulnerabilità sismica dell'edificio adibito a sede camerale, nonché per la redazione, qualora necessaria, del DOCFAP (documento di fattibilità delle alternative progettuali), di cui all'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023.

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 7 dello statuto è soggetta a pubblicazione all'Albo camerale on line previsto dall'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69 e disciplinato dal regolamento approvato per ultimo con delibera della Giunta Camerale n.51 del 18/07/2013, per sette giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 62 del R.D. n.2011/1934.

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Natina Crea

IL PRESIDENTE  
Dott. Antonino Tramontana

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del d. lgs. n. 82 del 7/3/2005 e s.m.i.