

## Agevolazioni per l'Efficienza Energetica

EDIFICI ESISTENTI	pag.2
MOTORI AD ELEVATA EFFICIENZA E INVERTER	pag. 7
COMMERCIO	pag. 11
APPARECCHI PER LA REFRIGERAZIONE	pag. 12

# Misure per l'Efficienza Energetica

**Informazioni su:**

**OGGETTO DELL'AGEVOLAZIONE**

**FINALITA'**

**SOGGETTI BENEFICIARI**

**DETRAZIONI FISCALI**

**TIPOLOGIA DI INCENTIVO**

**DOCUMENTAZIONE E ADEMPIMENTI**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

## OGGETTO DELL'AGEVOLAZIONE



Sono previste 4 tipologie di intervento:

**interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti** a seguito dei quali ne derivi un indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale non inferiore ai valori fissati nell'allegato A del Decreto ministeriale dell'11 marzo 2008;

**interventi sull'involucro di edifici esistenti** (strutture opache verticali, finestre com-

pressive di infissi, strutture orizzontali, tutto ciò che delimita il volume riscaldato). Tali interventi devono rispettare alcuni requisiti tecnici fissati nel relativo decreto (Allegato B del Decreto ministeriale dell'11 marzo 2008);

**interventi di installazione di pannelli solari**, per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali, per strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università;

**interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale** con impianti dotati di caldaie a condensazione e di altro tipo (pompe di calore e geotermiche) e messa a punto del sistema di distribuzione. Sono incentivate anche la trasformazione degli impianti individuali autonomi in

impianto di climatizzazione invernale centralizzato con contabilizzazione del calore e le trasformazioni degli impianti centralizzati per rendere possibile la contabilizzazione del calore. Viceversa è escluso il passaggio da impianto di climatizzazione invernale centralizzato a impianti individuali autonomi.

### Spese agevolabili:

- fornitura e posa in opera dei materiali e apparecchiature;
- lavori edili collegati agli interventi, tra cui anche la demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo;
- smontaggio e dismissioni dell'apparecchiature;
- prestazioni professionali sia per la realizzazione degli interventi, sia anche con riferimento a certificazione energetica



## FINALITA'

Obiettivo principale delle agevolazioni è la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente. Gli interventi, agevolati unicamente in riferimento agli edifici esistenti, mirano a migliorare le prestazioni energetiche degli

edifici, a ridurre le dispersioni termiche, a incentivare l'utilizzo di pannelli solari per la produzione di acqua calda, a migliorare l'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento.





## SOGGETTI BENEFICIARI

Tutti i contribuenti, residenti e non residenti in Italia:

- persone fisiche titolari di reddito (compresi esercenti

- arti e professioni);
- soggetti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali, enti pubblici e privati non commerciali).

I soggetti beneficiari devono possedere a qualsiasi titolo l'immobile

(proprietà; nuda proprietà; diritto reale; contratto di locazione, anche finanziaria; comodato). Il beneficio è esteso anche ai familiari, conviventi con il soggetto che possiede l'immobile, che sostengono le spese per la realizzazione degli interventi agevolati.



## DETRAZIONI FISCALI

Per ciascuno dei quattro interventi, realizzati nel triennio 2008-2010, è riconosciuta una detrazione dall'imposta lorda sul reddito (IRPEF o

IRES) per una quota pari al **55% delle spese** a carico del contribuente e sostenute **entro il 31 dicembre** fino ad un valore massimo della detrazione che varia a seconda della tipologia di intervento e secondo il seguente schema:

Tipologia intervento	Massimale detrazione
Riqualificazione energetica	<b>100.000 euro</b>
Involucro dell'edificio	<b>60.000 euro</b>
Istallazione di pannelli solari per produzione acqua calda	<b>60.000 euro</b>
Sostituzione impianti di climatizzazione invernale	<b>30.000 euro</b>



Si ricorda che l'importo della detrazione dall'imposta lorda sul reddito può essere ripartito in quote annuali di pari

importo che possono variare, a scelta del contribuente, da un minimo di 3 quote a un massimo di 10 quote.

**Ad esempio**, se il contribuente sostiene entro il **31 dicembre 2008** spese per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale per un totale di **10.000 euro**, gli spetta una detrazione dall'imposta lorda pari a **5.500 euro**.

Tale cifra, ipotizzando di optare per la rateizzazione in 10 quote annue, **potrà** essere portata in detrazione secondo il seguente schema:

- 550 euro** in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi ottenuti nel **2008**;
- 550 euro** in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi ottenuti nel **2009**;
- 550 euro** in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi ottenuti nel **2010**;
- (...)
- (...)

**550 euro** in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi ottenuti nel **2017**.

Se la detrazione annua è superiore all'imposta dovuta, l'eccedenza non è riportabile ad anno successivo né rimborsabile.

## DETRAZIONI FISCALI



### Requisiti per ottenere detrazione

- Unità immobiliari ed edifici esistenti, di qualunque categoria catastale, compresi quelli strumentali per l'attività d'impresa o professionale. La prova dell'esistenza dell'immobile è

fornita dall'accatastamento e pagamento ICI;

- Possedere a qualsiasi titolo l'immobile (proprietà; nuda proprietà; diritto reale; contratto di locazione, anche finanziaria; comodato);

- Presenza di impianto di riscaldamento (tranne che per l'installazione di pannelli solari).

## TIPOLOGIA DI INCENTIVO



**Incentivo automatico:** detrazione dall'imposta lorda sul reddito (IRPEF o IRES) per una quota pari al 55% delle spese, sostenute per migliorare l'efficienza

energetica degli edifici esistenti, e rimaste effettivamente a carico del soggetto beneficiario. L'incentivo è previsto per gli interventi che si realizzeranno nel triennio 2008-2010 e la detrazione deve essere attivata in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi dell'anno in cui si sono realizzati gli interventi. Tale detrazione, come disposto dalla Finanziaria 20-08, deve essere ripartita, a scelta del soggetto beneficiario, in quote annuali di pari importo che possono variare da un minimo di tre ad un massimo di dieci quo-

te. **N.B.** Non è cumulabile con analoghi incentivi fiscali. E' compatibile però con i Titoli di Efficienza energetica (cd. Certificati bianchi) e altri incentivi di natura non fiscale (contributi, finanziamenti, ecc) disposti da regioni, province e Comuni con riferimento agli stessi interventi. Qualora si benefici per la realizzazione di detti interventi anche di altri incentivi di natura non fiscale, questi ultimi dovranno essere soggetti a tassazione separata.



## DOCUMENTAZIONE E ADEMPIMENTI



La documentazione da produrre ai fini della richiesta dell'agevolazione fiscale si compone di:

**A. Documenti fiscali:** **Fatture e ricevute fiscali** che attestino le spese; **bonifico bancario/postale** per i pagamenti spese esecuzione interventi (da cui risulti la causale e i dati identificativi del soggetto beneficiario dell'agevolazione e del soggetto a

favore del quale è emesso il bonifico). Modalità di pagamento obbligatoria per i contribuenti non titolari di reddito d'impresa;

**B. Documenti tecnici:** **asseverazione** che dimostri che l'intervento realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti dai decreti attuativi (Decreti ministeriali del 19 febbraio 2008 e dell'11 marzo 2008).

VEDI TABELLA SEGUEN-

TE

**N.B.** L'asseverazione degli interventi, se riferita ad interventi di sostituzione di finestre comprensive di infissi, e nel caso di caldaie a condensazione con potenza inferiore ai 100 kW, può essere sostituita da un certificato del produttore;



**DOCUMENTAZIONE E ADEMPIMENTI**

Tipologia intervento	Contenuto asseverazione
<b>Riqualificazione energetica</b>	a seguito degli interventi, l'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale risulta non inferiore ai valori riportati nell'Allegato A del Decreto ministeriale dell' 11 marzo 2008
<b>Involucro dell'edificio</b>	a seguito interventi, i valori di trasmittanza dei componenti sui cui si è intervenuti sono inferiori o uguali ai valori riportati nell'Allegato B del Decreto ministeriale dell' 11 marzo 2008
<b>Istallazione di pannelli solari per produzione acqua calda</b>	pannelli solari e bollitori sono garantiti per almeno 5 anni; accessori e componenti elettrici ed elettronici sono garantiti almeno 2 anni; pannelli solari dotati di certificazione di qualità conforme alle norme UNI EN 12975 o UNI EN 12976 rilasciata da un laboratori accreditato. Sono equiparate a dette norme le norme EN 12975 ed EN 12976 recepite da un organismo certificatore nazionale di un Paese UE o della Svizzera.
<b>Sostituzione impianti di climatizzazione invernale</b>	installati generatori di calore a condensazione con rendimento termico utile; installate valvole termostatiche a bassa inerzia termica; per impianti con potenza nominale maggiore o uguale a 100 kW: a) bruciatore di tipo modulante; b) regolazione automatica agisce direttamente su bruciatore; c) installata una pompa di tipo elettronico a giri variabili.



**attestato di certificazione energetica, qualora vigente la relativa normativa, ovvero di qualificazione energetica** (conformemente allo schema riportato all'Allegato A del Decreto ministeriale del 19 febbraio 2007), predisposto successivamente all'esecuzione degli interventi ed asseverato da un professionista abilitato. L'attestato deve riportare il fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale, l'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio, il valore limite dell'indice di prestazione energetica. L'attestato, inoltre, deve con-

tenere anche eventuali raccomandazioni migliorative dell'efficienza energetica dell'edificio. L'attestato non deve essere prodotto per gli interventi relativi alla sostituzione di finestre comprensive di infissi, installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda.

**C. Scheda illustrativa dell'intervento:**

**scheda informativa** allegata al decreto (Allegato E del Decreto ministeriale del 19 febbraio 2007) e disponibile per la compilazione anche on line al sito. [www.acs.enea.it](http://www.acs.enea.it)  
L'asseverazione, l'attestato di certificazione-

/qualificazione energetica, ove richiesto, e la scheda informativa devono essere rilasciati da tecnici abilitati alla progettazione di edifici ed impianti nell'ambito delle competenze ad essi attribuite dalla legislazione vigente, iscritti ai rispettivi ordini e collegi professionali (art. 1 comma 6 del Decreto ministeriale del 19 febbraio 2007 come modificato dal Decre-

**DOCUMENTAZIONE E ADEMPIMENTI**



-to ministeriale del 26 ottobre 2007).  
L'asseverazione, l'attestato di certificazione/qualificazione energetica e la scheda informativa possono essere redatti anche da un unico tecnico abilitato.

**D. Altri documenti**

Se il soggetto che richiede l'agevolazione è detentore dell'immobile, deve anche acquisire e conservare la dichiara-

zione di consenso del proprietario.

Se oggetto dell'agevolazione sono interventi su parti comuni dell'edificio, il soggetto deve acquisire e conservare la delibera assembleare e relativa tabella millimesimale di ripartizione spese.

**Documenti da spedire all'ENEA, entro 90 giorni dalla chiusura dei lavori:**

attestato di certificazione energetica, ovvero di qualificazione energetica scheda informativa.

Il resto della documentazione va conservato ed esibito previa richiesta degli uffici finanziari competenti.

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**



- **L. 296/2006** (Finanziaria 2007, art. 1, commi 344-350); **L. 24-4/2007** (Finanziaria 2008 art 1, commi 20 – 25).

**Decreto del MEF di concerto con il MSE del 19 febbraio 2007**, come modificato dal Decreto del 26 ottobre 2007, recante disposizioni in materia di detrazione per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente.

**Decreto del MSE dell' 11 marzo 2008**, per la definizione dei valori limite di fabbisogno di

energia primaria annuo e di trasmittanza termica.

**Decreto del MEF di concerto con il MSE del 7 aprile 2008** Disposizioni in materia di detrazione per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art. 1, comma 349, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (G.U. n. 97 del 24/4/2008)

## OGGETTO DELL'AGEVOLAZIONE



Sono agevolate 2 tipologie di intervento:

**Motori elettrici ad elevata efficienza** di potenza nominale compresa fra 5 e 90 Kw, ossia quelli che rispettano i requisiti tecnici fissati dal decreto;

**Variatori di velocità (inverter)**, ossia quegli apparecchi applicati ai motori elettrici a corrente alternata basati sul principio di variazione della frequenza e della

tensione di alimentazione. Devono essere installati su impianti con potenza nominale compresa fra 7,5 e 90 Kw. L'agevolazione riguarda sia l'acquisto e l'installazione ex novo di motori ad elevata efficienza che la sostituzione di motori esistenti a non elevata efficienza energetica.

**Spese agevolabili:**

Acquisto motori elettrici ad elevata efficienza o inverter;

Installazione motori e-

lettrici ad elevata efficienza o inverter.

Sulla base della potenza nominale, sono fissati dal Decreto ministeriale del 19 febbraio 2007 i **massimali di spesa per l'acquisto dei motori e inverter e rimborsi forfetari per le spese di installazione.**

*Motori ad elevata efficienza. Tetto di spesa massima ammissibile in funzione della potenza nominale*

Potenza nominale (kW)	Spesa massima ammissibile per acquisto singolo motore (euro)	Spesa ammissibile per installazione singolo motore (euro)	Spesa massima ammissibile totale per singolo motore (euro)
5,5	700	100	800
7,5	850	100	950
11	1000	100	1100
15	1200	100	1300
18,5	1500	150	1650
22	1800	150	1950
30	2200	150	2350
37	2600	150	2750
45	3300	200	3500
55	4000	200	4200
75	5300	200	5500
90	6100	200	6300

**MOTORI AD  
ELEVATA  
EFFICIENZA E  
INVERTER**

**OGGETTO DELL'AGEVOLAZIONE**

Potenza nominale (kW)	Spesa massima ammissibile per acquisto singolo motore (euro)	Spesa ammissibile per installazione singolo motore (euro)	Spesa massima ammissibile totale per singolo motore (euro)
7,5	1200	200	1400
11	1450	200	1650
15	1850	200	2050
18,5	2400	300	2700
22	2700	300	3000
30	3400	300	3700
37	3800	400	4200
45	4600	400	5000
55	5300	400	5700
75	6200	500	6700
90	7700	500	8200



*Variatori di velocità (inverter). Tetti di spesa massima ammissibile in funzione della potenza nominale*

**MOTORI A  
ELEVATA  
EFFICIENZA E  
INVERTER**

**FINALITA'**

Efficientamento energetico dei processi produttivi tramite l'introduzione in azienda e l'utilizzo di motori elettrici ad elevata efficienza e inverter.



**SOGGETTI BENEFICIARI**

Soprattutto imprese, ma in generale tutti i contribuenti, siano essi persone fisiche, professionisti o società. La detrazione spetta anche nel caso in cui i motori ed inverter siano acquisiti mediante contratti di locazione finanziaria. La detrazione non compete a soggetti diversi dall'utilizzatore finale nel caso in cui i motori e inverter siano utilizzati o destinati ad essere utilizzati al di fuori del territorio nazionale.



## DETRAZIONI FISCALI



Per ciascuno dei due interventi è disposta una detrazione dall'imposta lorda sul reddito (IRPEF o IRES) pari al **20% delle spese totali sostenute**, entro il 31

dicembre 2010, per l'acquisto e installazione del motore o dell'inverter.

**N.B.** In tutti i casi, la detrazione dall'imposta

lorda della spesa totale, ivi incluse le spese di installazione, non potrà superare il valore di **1.500 euro per ciascun motore/inverter**.

**Ad esempio**, un'impresa sostiene entro il **31 dicembre 2010** spese per la sostituzione di un motore elettrico con un altro ad elevata efficienza e con una potenza nominale di **11 kW**, spendendo **800 euro** per l'acquisto del motore (massimale di spesa 1.000 euro) e **120 euro** per l'installazione, per un totale di 920 euro. All'impresa spetta una detrazione dall'imposta lorda pari a **180 euro, pari cioè al 20% di 900 euro, importo dato dalla somma di 800 euro (spesa per acquisto) e 100 € euro (rimborso forfaitario installazione)**.

Tale cifra **dovrà** essere portata in detrazione in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi ottenuti nell'anno in cui si realizza l'intervento. L'intervento può essere realizzato nell'arco del triennio 2008-2010.

## TIPOLOGIA DI INCENTIVO



**Incentivo automatico:** detrazione fiscale in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi dell'anno durante il quale si è realizzato l'intervento e si sono sostenute le relative spese. Per l'intervento in oggetto la detrazione è possibile in un'unica rata. Gli incentivi sono in vigore per gli interventi che si realizzeran-

no nel triennio 2008-2010.

**N.B.** Non è cumulabile con analoghi incentivi fiscali. L'incentivo è compatibile sia con i Titoli di Efficienza Energetica (cd certificati bianchi), sia con incentivi analoghi delle Regioni, Province, Comuni.

**MOTORI AD  
ELEVATA  
EFFICIENZA E  
INVERTER**

## DOCUMENTAZIONE E ADEMPIMENTI



La documentazione da produrre ai fini della richiesta dell'agevolazione fiscale si compone di:

### A. Documenti fiscali:

**Fatture** con l'indicazione della potenza e dei codici di identificazione dei singoli motori/variatori. Nel caso in cui i motori/variatori vengano forniti all'interno di una macchina, la fattu-

ra deve riportare separatamente i costi relativi al motore/invertitore e le informazioni sulla potenza e i codici di identificazione.

### B. Documenti tecnici

Solo per intervento relativo ai motori elettrici ad elevata efficienza **Certificazione del produttore** che attesti che il motore ha un rendimento a pieno carico

conforme a quanto prescritto dal comma 1 dell'Allegato A del Decreto ministeriale del 19 febbraio 2007, ossia appartenenti alla classe di efficienza 1 (eff1) derivata dall'accordo fra Commissione Europea e Comitato Europeo Costruttori Macchine rotanti e Elettronica di Potenza (CEMEP).

**DOCUMENTAZIONE E ADEMPIMENTI**

**C. Scheda illustrativa dell'intervento**  
**Scheda informativa** allegata al Decreto ministeriale del 19 febbraio 2007 e disponibile per la compilazione anche online al sito: [www.acs.enea.it](http://www.acs.enea.it).

**Documenti da spedire all'ENEA, entro 60 giorni dalla chiusura dei lavori:**  
 scheda informativa.  
 Il resto della documentazione va conservato ed esibiti previa richiesta degli uffici finanziari competenti

**N.B.** Qualora il beneficiario **decida di disfarsi** dei motori sostituiti, questi devono essere conferiti a **ricuperatori autorizzati** che provvedono al riciclaggio o ad altre forme di recupero.



**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

**L. 296/2006** (Finanziaria 2007, art. 1, commi 358-360);

**L. 244/2007** (Finanziaria 2008 art 1, commi 20-22).

**Decreto del MSE di concerto con il MEF del 19 febbraio 2007**, recante disposizioni in

materia di detrazione per le spese relative acquisto, installazione e sostituzione di motori ed inverter ad elevata efficienza.





## OGGETTO DELL'AGEVOLAZIONE

Sono previste 4 tipologie di intervento:

1. **sostituzione**, negli ambienti interni, di **apparecchi illuminanti con altri ad alta efficienza** energetica, maggiore o uguale al 60%;
2. **sostituzione**, negli ambienti interni, di **lampade ad incandescenza con lampade fluorescenti** di classe A purché alloggiare in apparecchi illuminanti ad alto rendimento ottico, maggiore o uguale al 60%;
3. **sostituzione**, negli ambienti esterni, di **apparecchi illuminanti dotati di lampade a vapori di mercurio con apparecchi illuminanti ad alto rendimento ottico**, maggiore o uguale all'80%, dotati di **lampade a vapori di sodio ad alta o bassa pressione o di lampade a ioduri metallici**;
4. **azione o integrazione**, in ambienti interni o esterni, di **regolatori del flusso luminoso**.

periodi d'imposta successivi a quello in corso al 31 dicembre 2006 (2007 e 2008), senza alcun massimale di spesa.

Per ciascuno dei quattro interventi è riconosciuta una deduzione dall'imponibile (IRPEF o IRES) per una quota pari al 36% delle spese a carico del contribuente e sostenute nei due

**COMMERCIO:  
ILLUMINAZIONE  
A BASSO  
CONSUMO**



### FINALITA'

Abbassare i consumi energetici nel settore del commercio.



### SOGGETTI BENEFICIARI

Soggetti esercenti attività d'impresa rientrante nel settore del commercio.



### TIPOLOGIA DI INCENTIVO

**Incentivo automatico:** deduzione dall'imponibile delle spese sostenute entro il 31/12/2008



### DOCUMENTAZIONE E ADEMPIMENTI

In assenza di specificazioni ministeriali, occorre conservare la documentazione fiscale che attesti l'acquisto dei beni e le spese di installazione.



### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

**L. 244/2007** (Finanziaria 2008 art 1, commi 20- 22).

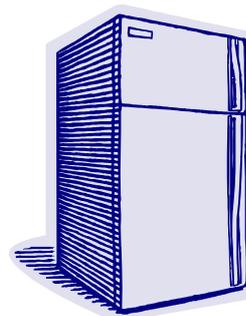
## OGGETTO DELL'AGEVOLAZIONE

Sono agevolati:

- acquisto e trasporto elettrodomestico di classe energetica non inferiore ad A+;
- smaltimento elettrodomestico sostituito.

L'agevolazione riconosciuta è una detrazione dall'imposta lorda sul reddito (IRPEF o IRES) per una quota pari al 20% delle spese a carico del contribuente e sostenute entro il 31 dicembre 2010, per un massimo di 200 € per ciascun apparecchio acquistato.

co del contribuente e sostenute entro il 31 dicembre 2010, per un massimo di 200 € per ciascun apparecchio acquistato.



## FINALITA'

Incentivare la sostituzione di frigoriferi, congelatori e loro combinazioni

con apparecchi di classe energetica non inferiore ad A+, con l'obiettivo

finale di conseguire un risparmio energetico.



## SOGGETTI BENEFICIARI

Tutti i contribuenti, siano essi persone fisiche, professionisti, società e

imprese (esercizi commerciali: ristoranti, bar, supermarket, ecc), soggetti pubblici.

supermarket, ecc), soggetti pubblici.



## TIPOLOGIA DI INCENTIVO

**Incentivo automatico:** detrazione fiscale in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi dell'anno entro il quale deve essere sostenuto l'elettrodomestico e le relative spese. L'incentivo è valido fino al 31 dicembre 2010.

tuito l'elettrodomestico e devono essere sostenute le relative spese. L'incentivo è valido fino al 31 dicembre 2010.



APPARECCHI  
PER LA  
REFRIGERAZIONE

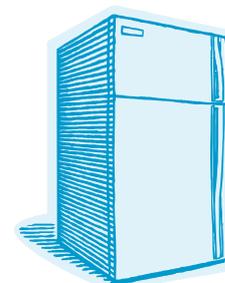
## DOCUMENTAZIONE E ADEMPIMENTI

**Fatture/scontrini** che attestino le spese sostenute, dati acquirente, data di acquisto e la classe energetica apparecchio;

mento dell'apparecchio dimesso. La documentazione va conservata ed esibita su richiesta degli uffici dell'Agenzia delle entrate a condensazione con potenza inferiore ai 100 kW, può essere sostituita da un certificato del produttore.

**Autodichiarazione** di avvenuta sostituzione;

**Autodichiarazione** sulle modalità di smaltimento dell'apparecchio.



## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L. 296/2006 (Finanziaria 3); L. 244/2007 Art. 1, commi 20-22 2007, art. 1, comma 35- (Finanziaria 2008)

